

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โครงการปรับปรุง แผนก IMC และแผนกกายภาพ อาคารรักษชีวี ชั้น 1 ปรับปรุงหอผู้ป่วยเด็กและห้องแยกโรค อาคารรักษชีวี ชั้น 3 และปรับปรุงห้องคลอด อาคารรักษชีวา ชั้น 2

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ โรงพยาบาลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4, ปร.5 จำนวน 4 แผ่น

ราคาค่าวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์จังหวัดภูเก็ต ประจำเดือน มิถุนายน 2566

ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้างเดือน 3 มีนาคม 2566

ประมาณราคาเมื่อ ก.ค.-66 แจ้งราคาเมื่อ ก.ค.-66

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ตุลาคม 2560 ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0433.2/ว 135 ลว. 3 มีนาคม 2566

FACTOR.F ประเภทงานอาคาร เจริญใจ -เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , -เงินประกันผลงานหัก 0% , -ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , -ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ลำดับ	รายการ	ราคาค่าก่อสร้างชนิดฐานราก		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		2,587,010.00	
	ราคารวมค่า Factor F	1.3029	3,370,615.33	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ		-	
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%	-	
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)			
รวมเงิน (1) + (2) + (3)			3,370,615.33	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้น โดยประมาณ			3,370,000.00	
(ตัวหนังสือ)		สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน		

.....ประธานกรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

โครงการปรับปรุง แผนก IMC และแผนกกายภาพ อาคารรักษีวิต ชั้น 1 ปรับปรุงหอผู้ป่วยเด็กและห้องแยกโรค อาคารรักษีวิต ชั้น 3 และปรับปรุงห้องคลอด อาคารรักษีวิต ชั้น 2								เลขที่แบบ	
สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลป่าดง								เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ คณะกรรมการกำหนดแบบรายการและราคากลาง								พื้นที่อาคาร	
วันที่ประมาณราคา กรกฎาคม 2566								จำนวน	
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1	โครงการปรับปรุง แผนก IMC และแผนกกายภาพ อาคารรักษีวิต ชั้น 1								
	งานรื้อถอน								
1.1	งานรื้อถอนประตู หน้าต่างเดิม และทูปผนังปูนเดิม	1	งาน			8,000.00	8,000.00	8,000.00	
1.2	งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม และทูปผนังปูนเดิม สำหรับทำช่องประตู	1	งาน			8,000.00	8,000.00	8,000.00	
1.3	งานรื้อทูปผนังปูนเดิม	1	งาน			10,000.00	10,000.00	10,000.00	
1.4	งานรื้อถอนประตูเดิม และทูปผนังปูนเดิม	1	งาน			8,000.00	8,000.00	8,000.00	
1.5	งานรื้อถอนประตูเดิม	1	งาน			5,000.00	5,000.00	5,000.00	
1.6	งานรื้อถอนหน้าต่างเดิม	1	งาน			5,000.00	5,000.00	5,000.00	
1.7	งานรื้อถอนซุ้มม่าน และรางแขวนม่านเดิม พร้อมติดตั้งใหม่	1	งาน			15,000.00	15,000.00	15,000.00	
1.8	งานรื้อถอน หน้าต่างเดิม และทูปผนังปูนเดิม	1	งาน			7,000.00	7,000.00	7,000.00	
	หมวดงานปรับผนัง ผ้า พื้น และทาสี								
1.9	ผนังอาคารเดิม ทาสีรองพื้นปูนเก่า+ทาสีภายในตามแบบ	415	ตร.ม.	70.00	29,050.00	80.00	33,200.00	62,250.00	
1.10	ผนังก่ออิฐฉาบเรียบปิดช่องหน้าต่างเดิม+ฉาบเซียม สำหรับทำประตู+ทาสีรองพื้นปูนเก่า+ทาสีภายในตามแบบ	1	งาน	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
1.11	ผนังก่ออิฐฉาบเรียบ+ทาสีภายในตามแบบ	1	งาน	21,600.00	21,600.00	-	-	21,600.00	
1.12	ผนังก่ออิฐฉาบเรียบปิดช่องประตูเดิม+ทาสีรองพื้นปูนเก่า+ทาสีภายในตามแบบ	1	งาน	5,400.00	5,400.00	-	-	5,400.00	
1.13	ผนังทาสีรองพื้นปูนเก่า+ทาสีภายนอกตามแบบ	1	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
1.14	งานทาสีฝ้าเรียบเดิม	250	ตร.ม.	50.00	12,500.00	40.00	10,000.00	22,500.00	
1.15	ฝ้าเพดานโครงค่าเหล็กชุบสังกะสี C-LINE กรุอิฐชั้นหนา 9 มม.	215	ตร.ม.	280.00	60,200.00	100.00	21,500.00	81,700.00	
1.16	ทาสีฝ้าเพดานใหม่ สีขาว สำหรับฝ้าเพดาน	215	ตร.ม.	50.00	10,750.00	40.00	8,600.00	19,350.00	
	งานประตู+หน้าต่าง								
1.17	ชุดกระบอกบานติดตาย+ประตูบานเปิดเดี่ยว+อุปกรณ์มือจับ เฟรมอลูมิเนียม	1	ชุด	75,000.00	75,000.00	-	-	75,000.00	
	อินโดซ์ กระจกใสตามแบบ ขนาด 7.75 x 2.80 เมตร								
1.18	ชุดกระบอกบานติดตาย เฟรมอลูมิเนียมอินโดซ์ กระจกใสตามแบบ	1	ชุด	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
	ขนาด 3.05 x 2.80 เมตร								
1.19	ชุดกระบอกบานติดตาย+ประตูบานเปิดคู่+อุปกรณ์มือจับ เฟรมอลูมิเนียมอินโดซ์	2	ชุด	38,000.00	76,000.00	-	-	76,000.00	
	ติดฟิล์มสีชาวุ่นตามแบบ ขนาด 3.75 x 2.90 เมตร								
1.20	ชุดประตูไม้บานเปิดเดี่ยว พร้อมวงกบ+อุปกรณ์มือจับ ขนาด 0.90 x 2.00 เมตร	1	ชุด	8,500.00	8,500.00	-	-	8,500.00	
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์								
1.21	ชุดตู้เก็บของ+ลิ้นชัก (IPD+OPD)	6	ชุด	30,000.00	180,000.00	-	-	180,000.00	
1.22	ชุดที่นั่งเขี่ยมคนไข้ (IPD+OPD)	6	ชุด	48,000.00	288,000.00	-	-	288,000.00	
รวมงานปรับปรุง แผนก IMC และแผนกกายภาพ อาคารรักษีวิต ชั้น 1					805,000.00		139,300.00	944,300.00	

.....ประธานกรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการปรับปรุง แผนก IMC และแผนกกายภาพ อาคารรักษีวิตวี ชั้น 1 งานปรับปรุงหอผู้ป่วยเด็กและห้องแยกโรค อาคารรักษีวิตวี							เลขที่แบบ	
สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลปาดอง							เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ คณะกรรมการกำหนดแบบรายการและราคากลาง							พื้นที่อาคาร	
วันที่ประมาณราคา กรกฎาคม 2566							จำนวน	
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน	
2	ปรับปรุงหอผู้ป่วยเด็กและห้องแยกโรค อาคารรักษีวิตวี ชั้น 3							
	หมวดงานรื้อถอน							
2.1	งานรื้อทาบผนังปูน พร้อมขันทิ้ง	1	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00
2.2	งานรื้อถอนประตูหน้าต่าง	1	งาน	-	-	2,200.00	2,200.00	2,200.00
2.3	งานรื้อถอนเฟอร์นิเจอร์และผนังกรุลามิเนตเดิม	4	ห้อง	-	-	20,000.00	80,000.00	80,000.00
	หมวดงานปรับปรุงผนัง ผ้า และทาสี							
2.4	คกแต่งผนังเดิม (สกินโค้ด) ทาสีภายใน+รองพื้นปูนเก่า เลือกสีภายหลัง	457	ตร.ม.	100.00	45,700.00	80.00	36,560.00	82,260.00
2.5	ทาสีฝ้าเพดาน สำหรับฝ้าเพดาน เลือกสีภายหลัง	380	ตร.ม.	50.00	19,000.00	40.00	15,200.00	34,200.00
2.6	งานฝ้าเพดานกันชื้น 9 มม.	9	ตร.ม.	400.00	3,600.00	100.00	900.00	4,500.00
	หมวดงานปรับปรุงประตูและหน้าต่าง							
2.7	ประตูบานเลื่อน ขนาด 1.40 x 2.60 m. อลูมิเนียมอบขาว บานกระจกใส 6 มม. ดิมมิลิชั่น (1)	1	ชุด	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00
2.8	ชุดประตูบานเลื่อน ขนาด 2.90 x 2.60 m. อลูมิเนียมอบขาว บานกระจกใส 6 มม. ดิมมิลิชั่น (2)	1	ชุด	18,000.00	18,000.00	3,000.00	3,000.00	21,000.00
2.9	ชุดประตูบานเลื่อน ขนาด 3.80 x 2.60 m. อลูมิเนียมอบขาว บานกระจก 6 มม. ดิมมิลิชั่น (3)	1	ชุด	26,000.00	26,000.00	3,000.00	3,000.00	29,000.00
2.10	ชุดประตูบานเลื่อน ขนาด 7.10 x 2.60 m. อลูมิเนียมอบขาว บานกระจกใส 6 มม. ดิมมิลิชั่น (4)	1	ชุด	48,000.00	48,000.00	7,000.00	7,000.00	55,000.00
2.11	ชุดประตูบานสวิง ขนาด 4.84 x 2.60 m. อลูมิเนียมอบขาว บานกระจกใส 6 มม. ดิมมิลิชั่น (5)	1	ชุด	32,000.00	32,000.00	5,000.00	5,000.00	37,000.00
2.12	ชุดบานกระจก ขนาด 1.95 x 1.55 m. ชุดกระจกใส 6 มม. บานติดตาย อลูมิเนียมอบขาว (1)	2	ชุด	9,000.00	18,000.00	3,000.00	6,000.00	24,000.00
2.13	ชุดบานกระจก ขนาด 6.25 x 1.55 m. ชุดกระจกใส 6 มม. บานติดตาย อลูมิเนียมอบขาว (2)	1	ชุด	24,000.00	24,000.00	4,000.00	4,000.00	28,000.00
2.14	ชุดบานกระจก ขนาด 1.70 x 1.55 m. ชุดกระจกใส 6 มม. บานติดตาย อลูมิเนียมอบขาว (3)	1	ชุด	7,000.00	7,000.00	2,000.00	2,000.00	9,000.00
2.15	ชุดบานกระจก ขนาด 3.20 x 1.60 m. ชุดกระจกใส 6 มม. บานเลื่อน อลูมิเนียมอบขาว (4)	1	ชุด	12,000.00	12,000.00	3,000.00	3,000.00	15,000.00
2.16	ชุดบานกระจก ขนาด 1.82 x 1.60 m. ชุดกระจกใส 6 มม. บานเลื่อน อลูมิเนียมอบขาว (5)	1	ชุด	8,000.00	8,000.00	2,000.00	2,000.00	10,000.00
2.17	ชุดบานกระจก ขนาด 3.15 x 1.60 m. ชุดกระจกใส 6 มม. บานเลื่อน อลูมิเนียมอบขาว (6)	1	ชุด	12,000.00	12,000.00	3,000.00	3,000.00	15,000.00
2.18	W1 งานกรุผนังลามิเนตพร้อมโครงคร่าวไม้ เลือกภายหลัง	1	งาน	175,500.00	175,500.00	-	-	175,500.00
	งานเฟอร์นิเจอร์							
2.19	เคาน์เตอร์พยาบาล ขนาด ก. 3.25 x ล. 0.50 x ส 1.00 m	1	ชุด	22,000.00	22,000.00	10,000.00	10,000.00	32,000.00
2.20	เคาน์เตอร์พยาบาล ขนาด ก. 1.20 x ล. 0.50 x ส 1.00 m	1	ชุด	8,500.00	8,500.00	4,500.00	4,500.00	13,000.00
2.21	เคาน์เตอร์พยาบาล ขนาด ก. 3.20 x ล. 0.50 x ส 1.00 m	1	ชุด	22,000.00	22,000.00	10,000.00	10,000.00	32,000.00
2.22	ติดตั้งรางม่านอะลูมิเนียมพร้อมม่านทึบแสง เลือกแบบภายหลัง	90	เมตร	1,500.00	135,000.00			135,000.00
รวมงานปรับปรุงหอผู้ป่วยเด็กและห้องแยกโรค อาคารรักษีวิตวี ชั้น 3					646,300.00		203,360.00	849,660.00

.....ประธานกรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

.....กรรมการ

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการปรับปรุง แผนก IMC และแผนกกายภาพ อาคารรักษชีวี ชั้น 1 งานปรับปรุงหอผู้ป่วยเด็กและห้องแยกโรค อาคารรักษชีวี								เลขที่แบบ	
สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลปาดอง								เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ คณะกรรมการกำหนดแบบรูปราชการและราคากลาง								พื้นที่อาคาร	
วันที่ประมาณราคา กรกฎาคม 2566								จำนวน	
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
3	ปรับปรุงห้องคลอด อาคารรักษชีวี ชั้น 2								
	หมวดงานรื้อถอน								
3.1	ย้ายเคาน์เตอร์เดิม	1	งาน	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
3.2	รื้อถอนผนังกรุลามิเนตเดิม	1	งาน	-	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
3.3	งานรื้อถอนป้ายกราฟฟิคเดิม	1	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
3.4	งานรื้อทาบผนังปูนเดิมของอาคารพร้อมขนทิ้ง	1	งาน	-	-	6,000.00	6,000.00	6,000.00	
3.5	งานรื้อถอนกระเบื้องห้องน้ำเดิม	13	ตรม.	-	-	70.00	910.00	910.00	
3.6	งานรื้อถอนประตูหน้าต่างเดิม	5	ชุด	-	-	200.00	1,000.00	1,000.00	
	หมวดงานปรับปรุงพื้น ผนัง ผ้า และทาสี								
3.7	ผนังเคมอาคาร ทาสีภายใน+รองพื้นปูนเก่า	790	ตร.ม.	80.00	63,200.00	70.00	55,300.00	118,500.00	
3.8	ทาสีฝ้าเพดาน สีขาว สำหรับฝ้าเพดาน	400	ตร.ม.	50.00	20,000.00	40.00	16,000.00	36,000.00	
3.9	งานปูพื้นกระเบื้อง 0.30 x 0.30 เมตร เกรดA	13	ตร.ม.	600.00	7,800.00	180.00	2,340.00	10,140.00	
	หมวดงานปรับปรุงประตูและหน้าต่าง								
3.10	ประตูบานเลื่อน ขนาด 1.60 x 2.00 ม.อลูมิเนียมขอบขาว บานกระจะกใส 6 มม. ดัดมือจับ (1) หรือ	1	ชุด	12,000.00	12,000.00	3,000.00	3,000.00	15,000.00	
3.11	ชุดประตูบานเลื่อน หนีไฟ ขนาด 1.60 x 2.00 ม. อลูมิเนียมขอบขาว บานกระจะกใส 6 มม. ดัดมือจับ	1	ชุด	65,000.00	65,000.00	15,000.00	15,000.00	80,000.00	
3.12	ประตูบานเปิด ขนาด 0.90 x 2.00 ม. ไม้ HMR เคลือบขาว ด้านบนติดบานกระจะกปูน 6 มม. (3)	1	ชุด	12,000.00	12,000.00	3,000.00	3,000.00	15,000.00	
3.13	ประตูบานเปิด ขนาด 0.90 x 2.00 ม. ไม้ HMR เคลือบขาว ด้านบนติดบานกระจะกปูน 6 มม. (4)	1	ชุด	12,000.00	12,000.00	3,000.00	3,000.00	15,000.00	
3.14	ชุดบานกระจะก ขนาด 1.60 x 1.95 ม. ชุดกระจะกใส 6 มม. บานติดตาย เจาะช่องส่งของ (1)	1	ชุด	12,000.00	12,000.00	3,000.00	3,000.00	15,000.00	
	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์								
3.15	เฟอร์นิเจอร์งานไม้ กรุลามิเนตสีตามแบบ เคาน์เตอร์พยาบาล ขนาด ก.3.00 x ล.2.00 x ส.1.00 ม.	1	ชุด	100,000.00	100,000.00	20,000.00	20,000.00	120,000.00	
3.16	ติดตั้งอ่างล้างมือ (พร้อมอุปกรณ์) และกระจะกใหม่ ขนาดไม่น้อยกว่า 0.40x0.6 ม. เขียวปริ (ห้อง)	6	ชุด	7,500.00	45,000.00	3,000.00	18,000.00	63,000.00	
3.17	งานกรุผนังกรุลามิเนตด้านบนหัวเตียงพร้อมโครงคร่าวไม้ เลือกหลายภายหลัง	1	งาน	70,000.00	70,000.00	25,000.00	25,000.00	95,000.00	
3.18	งานกรุผนังกรุลามิเนตด้านล่างหัวเตียงพร้อมโครงคร่าวไม้ เลือกหลายภายหลัง	1	งาน	90,000.00	90,000.00	35,000.00	35,000.00	125,000.00	
3.19	งานกรุป้ายชื่อห้อง งานไม้ กรุลามิเนต เลือกหลายภายหลัง	1	งาน	3,000.00	3,000.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00	
3.20	งานกรุผนัง งานไม้ กรุลามิเนต เลือกหลายภายหลัง (W3)	1	งาน	3,000.00	3,000.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00	
3.21	ติดตั้งรางม่านอะลูมิเนียมพร้อมม่านทึบแสง เลือกแบบภายหลัง (ห้อง labor)	19	เมตร	1,500.00	28,500.00	-	-	28,500.00	
3.22	ติดตั้งรางม่านอะลูมิเนียมพร้อมม่านทึบแสง เลือกแบบภายหลัง (ห้อง High risk intrapartum)	24	เมตร	1,500.00	36,000.00	-	-	36,000.00	
รวมงานปรับปรุงห้องคลอด อาคารรักษชีวี ชั้น 2					579,500.00		213,550.00	793,050.00	

[Signature]

.....ประธานกรรมการ

[Signature]

.....กรรมการ

[Signature]

.....กรรมการ

[Signature]

.....กรรมการ

[Signature]

.....กรรมการ

การแบ่งงวดงาน – งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง และปรับปรุงห้องคลอด อาคารรักษชีวา ชั้น 2

สถานที่ก่อสร้าง โรงพยาบาลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต

ราคาค่าก่อสร้าง 3,370,000.00 บาท สามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน

ระยะเวลาก่อสร้าง 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น 3 งวด (สามงวด)

งวดที่ 1 โครงการปรับปรุง แผนก IMC และแผนกกายภาพ อาคารรักษชีวา ชั้น 1 ปรับปรุงหอผู้ป่วยเด็กและห้องแยก

เป็นจำนวนเงินในอัตรา 36 % (ร้อยละสามสิบหก)ของเงินสัญญาจ้างเป็น 1,213,200.00 บาท หนึ่งล้านสองแสนหนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยบาทถ้วน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

1. ทำงานรื้อถอนแล้วเสร็จ
2. ทาสีผนังและฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
3. ปูกระเบื้องห้องน้ำติดตั้งอ่างล้างมือพร้อมอุปกรณ์
4. ติดตั้งบานประตูหน้าต่าง
5. ทำงานเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด
6. ทำความสะอาดอาคารสถานที่

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา ทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน (หกสิบวัน)

งวดที่ 2 โครงการก่อสร้าง แผนกворด์เด็ก โรงพยาบาลป่าตอง

เป็นจำนวนเงินในอัตรา 32 % (ร้อยละสามสิบสอง)ของเงินสัญญาจ้างเป็น 1,078,400.00 บาท หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

1. ทำงานรื้อถอนแล้วเสร็จ
2. ทาสีผนังและฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
3. ติดตั้งบานประตูหน้าต่าง
4. ทำงานเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด
5. ทำความสะอาดอาคารสถานที่

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา ทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน (หกสิบวัน)

งวดที่ 3 โครงการก่อสร้าง ห้องคลอด โรงพยาบาลป่าตอง

เป็นจำนวนเงินในอัตรา 32 % (ร้อยละสามสิบสอง)ของเงินสัญญาจ้างเป็น 1,078,400.00 บาท หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

1. ทำงานรื้อถอนแล้วเสร็จ
2. ทาสีผนังและฝ้าเพดานแล้วเสร็จ
3. ปูกระเบื้องห้องน้ำติดตั้งอ่างล้างมือพร้อมอุปกรณ์
4. ติดตั้งบานประตูหน้าต่าง
5. ทำงานเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด
6. ทำความสะอาดอาคารสถานที่

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา ทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน (หกสิบวัน)

*** หมายเหตุ สามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อน หรือส่งพร้อมกันทั้งหมดได้

.....ประธานกรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ
กรรมการ

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว.281 ลง. 19 มิถุนายน 2563 ราคาวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 2,587,010.00 บาท $\text{Factor F} = \frac{D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))}{A}$	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B 2,000,000.00	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A 2,587,010.00	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้ (วัสดุ+แรงงาน)
500,000	1.3074	C 5,000,000.00	C : ค่างานต้นทุนสูง
1,000,000	1.3050	D 1.3035	D : Factor F ทุนต่ำ
2,000,000	1.3035	E 1.3003	E : Factor F ทุนสูง
5,000,000	1.3003	Factor F = 1.3029	นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
10,000,000	1.2943	A * Factor F 3,370,615.33	
15,000,000	1.2594		
20,000,000	1.2518		
25,000,000	1.2248		
30,000,000	1.2164		
40,000,000	1.2161		
50,000,000	1.2159		
60,000,000	1.2061		
70,000,000	1.2050		
80,000,000	1.2050		
90,000,000	1.2049		
100,000,000	1.2049		
150,000,000	1.2023		
200,000,000	1.2023		
250,000,000	1.2013		
300,000,000	1.1951		
350,000,000	1.1866		
400,000,000	1.1856		
500,000,000	1.1853		
500,000,001	1.1788		

.....ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการ
 กรรมการ กรรมการ กรรมการ