

รายละเอียดการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบปรับอากาศ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานดูแลรักษาระบบวิศวกรรมปรับอากาศประกอบอาคาร และปฏิบัติงานซ่อมบำรุงรักษาในด้าน CORRECTIVE MAINTENNANCE, ควบคู่กับ PREVENTIVE MAINTENNANCE โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการปฏิบัติการควบคุมงานระบบปรับอากาศต่าง ๆ ดูแลการทำงาน วางแผน และบริหารจัดการงานซ่อมบำรุงรักษา ออกแบบเพื่อการซ่อมบำรุงรักษา จัดบันทึก จัดทำประวัติ และทะเบียนอุปกรณ์ สรุปรายงานผลการปฏิบัติงาน ปัญหา สาเหตุ ของแต่ละเดือน ประสานงาน และให้คำปรึกษาแนะนำทางด้านวิศวกรรม

๑. ขอบเขตเพิ่มเติมของงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

๑.๑ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการปฏิบัติงานประจำเดือนตามระยะเวลาของโรงพยาบาล พร้อมสรุปรายงานผลการปฏิบัติงาน เพื่อการสร้งประสิทธิภาพของการใช้งานระบบต่าง ๆ โดยไม่มีข้อบกพร่อง เพื่อการประหยัดพลังงาน และความปลอดภัย

๑.๒ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบ และวางแผนการซ่อมบำรุงในเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance, P.M.) ระบบวิศวกรรมไฟฟ้าประกอบอาคาร แก๊ส ปรับปรุง ตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งเสนอวิธี และประมาณการค่าใช้จ่าย ระยะเวลาในการซ่อมบำรุง หรือระยะเวลาเพื่อการปรับปรุงแก๊ส

๑.๓ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติการซ่อมบำรุง (Corrective Maintenance, C.M. or Repair) งานระบบปรับอากาศต่าง ๆ ตามแผนที่ได้วางไว้ รวมถึงกรณีที่ต้องซ่อมแซมสภาพความชำรุด ซึ่งโดยลักษณะของความชำรุดเสียหายนั้น สามารถซ่อมแซมได้โดยบุคลากร และอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องวัดที่มีของผู้รับจ้าง หรือเป็นงานซ่อมแซมโดยข้อพิจารณาของผู้ควบคุมงาน/ตัวแทนของโรงพยาบาล หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง เห็นว่าอยู่ในวิสัยที่ผู้รับจ้างปฏิบัติได้

๑.๔ ผู้รับจ้างต้องร่วมเป็นผู้ประสานงานดูแลกรณีมีการแจ้งเหตุขัดข้องฉุกเฉิน (Break down Maintenance) และอำนวยความสะดวกแทนโรงพยาบาลให้กับองค์กรหรือบริษัทฯ อื่น ที่เข้ามาดำเนินการเกี่ยวกับงานระบบปรับอากาศในอาคารต่าง ๆ ของโรงพยาบาล โดยข้อพิจารณาของผู้ควบคุมงาน/ตัวแทนของโรงพยาบาล หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง เห็นว่าอยู่ในวิสัยที่ผู้รับจ้างปฏิบัติได้

๑.๕ ผู้รับจ้างต้องให้คำปรึกษา แนะนำ และเสนอแนะการแก๊ส ปรับปรุงระบบปรับอากาศ และระบบประกอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและข้อแนะนำต่องานอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการจัดทำรายการอะไหล่เพื่องานซ่อมบำรุงเสนอต่อโรงพยาบาล เพื่อพิจารณาจัดหาต่อไป

๑.๖ เสนอข้อแนะนำต่าง ๆ เพื่อคงระดับหรือยกระดับประสิทธิภาพของอุปกรณ์หลักตามความเหมาะสมทุกเดือน กรณีที่โรงพยาบาล ต้องการที่จะเพิ่มเติม / ปรับปรุงแก๊สระบบ / และงานติดตั้งอุปกรณ์เพื่อยกระดับประสิทธิภาพของระบบ บริษัทมีหน้าที่จะต้องจัดหาข้อมูลทางด้านเทคนิค และรายละเอียดต่าง ๆ ให้โรงพยาบาลพิจารณาก่อนเพื่อขออนุมัติให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการ

๑.๗ ระบบปรับอากาศในจุดที่มีกิจกรรมทางการแพทย์ซึ่งความเสี่ยงต่อการติดเชื้อหรือเขตปลอดเชื้อ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดูแลระบบปรับอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานระบบปรับอากาศทางการแพทย์ของ สมาคมวิศวกรรมปรับอากาศแห่งประเทศไทย ส่วนในจุดทั่วไปให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมระบบปรับอากาศของแต่ละรุ่น/ยี่ห้อ

๑.๘ จัดทำแผนงานการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่จำเป็น

๑.๙ ผู้รับจ้างต้องเข้าดำเนินการตรวจสอบแก๊สระบบปรับอากาศและรายงานผลให้ทราบภายใน ๑ วันทำการของโรงพยาบาลหรือภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับแต่ได้รับแจ้งจากโรงพยาบาลไม่ว่าจะด้วยวาจาหรือเอกสารก็ตาม

.....
.....
.....
.....
.....

๑.๑๐ ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการงานบำรุงรักษางานเชิงป้องกันระบบ และงานบริการระบบปรับอากาศ, ตรวจสอบ ดังนี้

๑.๑๐.๑ FAN COIL UNIT (คอยล์เย็น)

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนแผ่นกรองฝุ่น หรือฟิลเตอร์ของเครื่องปรับอากาศ ไม่รวมถึงตัวกรองอากาศทางการแพทย์ (เปลี่ยนเมื่อครบอายุการใช้งาน)

๒. ตรวจสอบและทำการหล่อลื่นมอเตอร์พัดลม

๓. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า

๔. ทำความสะอาดทั่วไป

๕. ตรวจสอบการทำงานของ THERMOSTAT

๖. ตรวจสอบสภาพชุดควบคุม และอื่น ๆ

๗. ตรวจสอบน๊อตล็อกขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่าง ๆ

๘. ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิม

รายการตรวจสอบประจำ ๒ เดือน

๑. ทำความสะอาดถาดรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้ง

๒. ทำความสะอาดแผงชุดคอยล์เย็น และใบพัดลม

๓. ทำความสะอาดตัวโครงเครื่อง หน้ากากรับลม และหน้ากากจ่ายลม

๔. ทำความสะอาดคอยล์เย็น

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ล้างทำความสะอาดชุดท่อ และแผ่นอลูมิเนียม

๒. ตรวจสอบสภาพของฉนวน และลงกรวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้าด้วยมัลติมิเตอร์

๑.๑๐.๒ ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ทำความสะอาด หรือเปลี่ยนแผ่นกรองฟิลเตอร์ของเครื่องปรับอากาศ ไม่รวมถึงตัวกรองอากาศทางการแพทย์ (เปลี่ยนเมื่อครบอายุการใช้งาน)

๒. ตรวจสอบและทำการหล่อลื่นมอเตอร์พัดลม

๓. ตรวจสอบการทำงานของ THERMOSTAT

๔. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของชุดคอมเพรสเซอร์ และบันทึกค่า

รายการตรวจสอบประจำ ๒ เดือน

๑. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของชุดอีแวนพออเรเตอร์ และบันทึกค่า

๒. ทำความสะอาด CDU และ FCU

๓. ตรวจสอบสภาพชุดควบคุม และอื่น ๆ

๔. ตรวจสอบน๊อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ

๕. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์ระบายความร้อนชุดคอนเด็นซิงและบันทึกค่า

๖. ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง

๗. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง

๘. ตรวจสอบระบบน้ำยารั่ว

ขอสงวนลิขสิทธิ์ไว้ก่อน โปรดแจ้งผู้ถือลิขสิทธิ์ก่อนจะ

..... ผู้รับจ้าง

.....

106 Kr 106 Kr

๙. ตรวจสอบระดับแรงดันน้ำยาต้านอัด
๑๐. ตรวจสอบระดับแรงดันน้ำยาต้านดูด
๑๑. ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลวดกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า

๑.๑๐.๓ ซ่อมแซมระบบเครื่องปรับอากาศ

๑. ซ่อมแซมระบบเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้ดี, ปลอดภัย และเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมระบบปรับอากาศของแต่ละรุ่น/ยี่ห้อ

๒. ผลการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติงานให้โรงพยาบาล ดังนี้

๒.๑ ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานรวมการซ่อมบำรุง (Preventive Maintenance) ระบบปรับอากาศ ในระยะ ๑๒ เดือน ให้โรงพยาบาลพิจารณาเห็นชอบภายในเวลาที่โรงพยาบาลกำหนด

๒.๒ ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานสรุปผลการทำงานประจำเดือน จำนวน ๓ ชุด และ CD-ROM ๓ ชุด โดยจะต้องส่งมอบรายงานดังกล่าวให้โรงพยาบาล ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- รายงานผลการซ่อมบำรุง Preventive Maintenance, Corrective Maintenance, และงานแจ้งซ่อมทั่วไป ตามแผนที่วางไว้

- รายการซ่อมบำรุงระบบที่เกิดการชำรุดเสียหาย
- รายงานรายการอะไหล่ที่ใช้ และรายการอะไหล่ที่คงเหลือของงานระบบต่าง ๆ
- ตารางสรุปผลการปฏิบัติงาน
- สรุปปัญหาและอุปสรรคพร้อมทั้งวิธีการแก้ไข
- เอกสารบันทึกการตรวจสอบสภาพ ระบบปรับอากาศ
- รายการอุปกรณ์รื้อซ่อมจากเจ้าของเครื่องจักรหรือร้านซ่อมภายนอก

๒.๓ รายงานเฉพาะกิจ หากมีเหตุการณ์หรือการดำเนินการที่เป็นปัญหาเฉพาะหน้า แรงดัน หรือกิจกรรมที่ไม่เป็นปกติ ผู้รับจ้างงานต้องแจ้งให้โรงพยาบาลทราบในทันทีที่กระทำได้

๓. บุคลากรผู้ปฏิบัติงาน

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากรตามจำนวนที่โรงพยาบาลกำหนด โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งข้อมูลข้างต้นให้โรงพยาบาลพิจารณาเห็นชอบ ตามรายละเอียดดังนี้

- ๓.๑.๑ รายชื่อบุคลากร พร้อมตำแหน่ง
- ๓.๑.๒ วุฒิการศึกษา
- ๓.๑.๓ ประวัติการทำงาน
- ๓.๑.๔ ใบรับรองแพทย์
- ๓.๑.๕ รูปถ่ายขนาด ๒ นิ้ว จำนวน ๑ รูป

๓.๒ ในช่วงเวลาปฏิบัติหน้าที่ผู้รับจ้างจะต้องมีพนักงานอย่างน้อย ๒ คน เพื่อให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานตามตารางด้านล่างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติต่อพนักงานของผู้รับจ้างเอง ให้ถูกต้องตามกฎหมายแรงงานอย่างเคร่งครัด ตลอดจนถึงเรื่องความปลอดภัยและสวัสดิภาพในการทำงาน โดยในช่วงเวลาปฏิบัติหน้าที่อาจมีการจัดปรับได้ตามความเหมาะสม ตามข้อพิจารณาของผู้ว่าจ้าง และในกรณีช่วงเวลาฉุกเฉินที่มีผลกระทบในการให้บริการของโรงพยาบาล ผู้รับจ้างต้องจัดบุคลากรเข้าทำงานตามจำนวนที่เหมาะสม และสามารถแจ้งบุคลากรซ่อมบำรุงเข้าทำงานได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง (Call Standby ๒๔ ชั่วโมง) โดยผู้รับจ้างต้องระบุบุคคลที่ให้ทางโรงพยาบาลติดต่อในกรณีฉุกเฉินไม่น้อยกว่า ๒ คน

.....

.....

.....

.....

๓.๓ ผู้รับจ้างต้องมีการหมุนเวียนพนักงานตามที่ ผู้ควบคุมงาน/ตัวแทนของโรงพยาบาล หรือคณะกรรมการ
ตรวจการจ้างเห็นสมควร

ตารางเข้าปฏิบัติงาน โรงพยาบาลป่าตอง

ตำแหน่งงาน	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์	อาทิตย์
Supervisor	D	D	D	D	D	D	OFF
Senior Technician	D	D	D	D	D	OFF	D
Technician	D	D	D	D	D	D	D

หมายเหตุ : D = ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๗.๓๐ น.

ศ.ก.ค.โรงพยาบาลป่าตอง
 (ชื่อ) *Don*
 (ตำแหน่ง) *ผู้ควบคุมงาน*
 (ชื่อ) *1012 km*