

รายละเอียดการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า, เครื่องกลไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัย

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานดูแลรักษาระบบวิศวกรรมไฟฟ้าประกอบอาคาร, เครื่องกลไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัย โดยปฏิบัติงานซ่อมบำรุงรักษาในด้าน CORRECTIVE MAINTENNANCE ควบคู่กับ PREVENTIVE MAINTENNANCE โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการปฏิบัติการควบคุมงานระบบไฟฟ้าต่าง ๆ เครื่องกลไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัย ดูแลการทำงาน วางแผนและบริหารจัดการงานซ่อมบำรุงรักษา ออกแบบเพื่อการซ่อมบำรุงรักษา จัดบันทึก จัดทำประวัติและทะเบียนอุปกรณ์ โดยข้อพิจารณาของผู้ควบคุมงาน/ตัวแทนของโรงพยาบาล หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าอยู่ในวิสัยที่ผู้รับจ้างปฏิบัติได้และสรุปรายงานผลการปฏิบัติงาน ปัญหา สาเหตุ ของแต่ละเดือนประสานงานและให้คำปรึกษาแนะนำทางด้านวิศวกรรม

ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบไฟฟ้า, เครื่องกลไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

๑. ขอบเขตเพิ่มเติมของงานที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

- ๑.๑ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการปฏิบัติงาน จัดบันทึกหน่วยการใช้ไฟฟ้าประจำเดือนตามระยะเวลาของโรงพยาบาล พร้อมสรุปรายงานผลการปฏิบัติงาน เพื่อการสร้างประสิทธิภาพของการทำงานของระบบต่าง ๆ โดยไม่มีข้อบกพร่อง เพื่อการประหยัดพลังงานและความปลอดภัย
- ๑.๒ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและวางแผนการซ่อมบำรุงในเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance, P.M.) ระบบวิศวกรรมไฟฟ้าประกอบอาคาร, เครื่องกลไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย แก๊ส ปรับปรุง mix หลักรักษาการ พร้อมทั้งเสนอวิธีการซ่อมบำรุง ประมาณการค่าใช้จ่าย และระยะเวลาในการซ่อมบำรุง หรือระยะเวลาเพื่อการปรับปรุงแก๊ส โดยข้อพิจารณาของผู้ควบคุมงาน/ตัวแทนของโรงพยาบาล หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าอยู่ในวิสัยที่ผู้รับจ้างปฏิบัติได้
- ๑.๓ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติการซ่อมบำรุง (Corrective Maintenance, C.M. or Repair) งานระบบไฟฟ้าต่าง ๆ เครื่องกลไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย ตามแผนที่ได้วางไว้ รวมถึงกรณีที่ต้องซ่อมแซมสภาพความชำรุด ซึ่งโดยลักษณะของความชำรุดเสียหายนั้น สามารถซ่อมแซมได้โดยบุคลากร และอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องวัดที่มีของผู้รับจ้าง หรือเป็นงานซ่อมแซมโดยข้อพิจารณาของผู้ควบคุมงาน/ตัวแทนของโรงพยาบาล หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าอยู่ในวิสัยที่ผู้รับจ้างปฏิบัติได้ ทั้งนี้รวมถึงการ รักษาความสะอาดของห้องควบคุมระบบไฟฟ้าต่าง ๆ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วย
- ๑.๔ ผู้รับจ้างต้องร่วมเป็นผู้ประสานงานดูแลกรณีมีการแจ้งเหตุขัดข้องฉุกเฉิน (Break down Maintenance) และอำนวยความสะดวกแทนโรงพยาบาลให้กับองค์กร หรือบริษัทฯ อื่น ที่เข้ามาดำเนินการเกี่ยวกับงานระบบไฟฟ้าในอาคารต่าง ๆ ของโรงพยาบาล โดยข้อพิจารณาของผู้ควบคุมงาน/ตัวแทนของโรงพยาบาล หรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นว่าอยู่ในวิสัยที่ผู้รับจ้างปฏิบัติได้
- ๑.๕ ผู้รับจ้างต้องให้คำปรึกษาแนะนำ และเสนอแนะการแก๊ส ปรับปรุงระบบไฟฟ้า, เครื่องกลไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบประกอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างปลอดภัย ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเสนอขอแนะนำต่องานอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการจัดทำรายการอะไหล่เพื่องานซ่อมบำรุงเสนอต่อโรงพยาบาล เพื่อพิจารณาจัดหาต่อไป
- ๑.๖ เสนอขอแนะนำต่าง ๆ เพื่อคงระดับ หรือยกระดับประสิทธิภาพของอุปกรณ์หลักตามความเหมาะสมทุกเดือน กรณีที่โรงพยาบาลต้องการที่จะเพิ่มเติม/ปรับปรุงแก๊สระบบ/และงานติดตั้งอุปกรณ์เพื่อยกระดับประสิทธิภาพของระบบโดยหลักวิศวกรรม ผู้รับจ้างมีหน้าที่ที่จะต้องเสนอข้อมูลทางด้านเทคนิค และรายละเอียดต่าง ๆ ให้โรงพยาบาล พิจารณาก่อนเพื่อขออนุมัติให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการ
- ๑.๗ จัดทำแผนและปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์อื่น ๆ

.....
.....

.....
.....

.....
.....

๑.๘ ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการงานบำรุงรักษางานเชิงป้องกันระบบงานบริการไฟฟ้า, เครื่องกลไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

๑.๘.๑ MAIN DISTRIBUTION BOARD (ตู้ระบบไฟฟ้า)

-
๑. ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น
 ๒. ตรวจสอบเช็คสถานะของ INDICATOR ต่าง ๆ ของ CIRCUIT BREAKER
 ๓. ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง
 ๔. ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่าง ๆ
 ๕. จุดบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า
 ๖. จุดบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
 ๗. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไป
- รายการตรวจสอบประจำเดือน
๑. ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น
 ๒. ตรวจสอบเช็คสถานะของ INDICATOR ต่าง ๆ ของ CIRCUIT BREAKER
 ๓. ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง
 ๔. ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่าง ๆ
 ๕. จุดบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า
 ๖. จุดบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
 ๗. ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไป
 ๘. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์
 ๙. ทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่าง ๆ ที่มีฝุ่นละออง

-
๑. ทำความสะอาดภายใน และชิ้นส่วนแมคคาณิก
 ๒. ตรวจสอบค่าฉนวน และค่ากราวด์
 ๓. ตรวจสอบขันน็อตล๊อคขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ
 ๔. ทำการหล่อลื่นตามชิ้นส่วนแมคคาณิกต่าง ๆ
 ๕. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
 ๖. ตรวจสอบฟิวส์ และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
 ๗. กวดขันน็อตยึดแท่งบัสบาร์

๑.๘.๒ ELECTRIC SYSTEM (ระบบไฟฟ้า)

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ตรวจสอบเช็คสถานะของ INDICATOR ต่าง ๆ
๒. ตรวจสอบสภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์
๓. ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่าง ๆ
๔. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
๕. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า
๖. ตรวจสอบสภาพ และการทำงานทั่วไป
๗. ตรวจสอบเช็คการทำงานของหม้อแปลงชุดควบคุม
๘. ทำความสะอาดภายใน
๙. ตรวจสอบขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่าง ๆ

.....
.....
105 101-
.....

mo. ทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่าง ๆ ที่มีฝุ่นละออง
om. ตรวจสอบสภาพของ BUS WAY & PLUG IN

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์
๒. ตรวจสอบค่าฉนวน และค่ากราวด์
๓. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
๔. ตรวจสอบฟิวส์ และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
๕. ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล
๖. กวดขันยึดขันแรงแบบบาร์

๑.๘.๓ AUTOMATIC TRANSFER SWITCH (สวิตช์อัตโนมัติ)

รายการตรวจสอบประจำวัน

๑. ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และกลิ่น
๒. ตรวจสอบเช็คสถานะของ INDICATOR ต่าง ๆ ของ CIRCUIT BREAKER
๓. ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง
๔. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของมิเตอร์
๕. ตรวจสอบ และบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า
๖. ตรวจสอบ และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
๗. ตรวจสอบ และบันทึกค่า POWER FACTOR
๘. ตรวจสอบสภาพ และการทำงานทั่วไป

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และกลิ่น
๒. ตรวจสอบเช็คสถานะของ INDICATOR ต่าง ๆ ของ CIRCUIT BREAKER
๓. ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง
๔. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของมิเตอร์
๕. ตรวจสอบ และบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า
๖. ตรวจสอบ และบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
๗. ตรวจสอบ และบันทึกค่า POWER FACTOR
๘. ตรวจสอบสภาพ และการทำงานทั่วไป

๙. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์

๑๐. ทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่าง ๆ ที่มีฝุ่นละออง

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ทำความสะอาดภายใน และชิ้นส่วนของแมคคานิค
๒. ตรวจสอบค่าฉนวน และค่ากราวด์
๓. ตรวจสอบขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่าง ๆ
๔. ทำการหล่อลื่นตามชิ้นส่วนแมคคานิคต่าง ๆ
๕. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
๖. ตรวจสอบฟิวส์ และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
๗. ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิล
๘. ตรวจสอบขันน็อตยึดขันแรงแบบบาร์

.....
.....
105 10
.....

๑.๘.๔ CAPACITOR BANK

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๓. ตรวจสอบสภาพทั่วไป
๒. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า และบันทึกค่า
๓. ทำความสะอาดทั่วไป
๔. ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน
๕. ตรวจสอบการทำงานของฟิวส์
๖. ตรวจสอบการทำงานของ PF REGULATOR

รายการตรวจสอบประจำปี

๓. ตรวจสอบความเป็นฉนวน (MEGA-OHM)
๒. ตรวจสอบ และขันน็อตจุดต่อไฟฟ้า
๓. ตรวจสอบ และทำความสะอาดหน้าคอนแทกแมกเนติกส์

๑.๘.๕ GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)

รายการตรวจสอบประจำวัน

๑. ตรวจสอบสภาพทั่วไป
๒. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น
๓. ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน
๔. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่
๕. ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง
๖. บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่
๗. บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่

รายการตรวจสอบประจำสัปดาห์

๑. ทดสอบการเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยไม่ต้องจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าระบบสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ครั้งละ ๕ - ๑๐ นาที

-
๑. ตรวจสอบสภาพทั่วไป
 ๒. ทำความสะอาดทั่วไป
 ๓. ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น
 ๔. ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน
 ๕. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่
 ๖. ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง
 ๗. ตรวจสอบเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟ
 ๘. บันทึกชั่วโมงการทำงาน
 ๙. บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่
 ๑๐. บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่

รายการตรวจสอบประจำ ๒ เดือน

๑. ตรวจสอบ และทำความสะอาดไส้กรองอากาศ
๒. ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน
๓. ตรวจสอบเช็คการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น
๔. ตรวจสอบเช็คการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน

..... *[Signature]* ประจําการรวมท.
 [Signature]
 1๐๖ 1๖-

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ตรวจสอบความแน่นของนอตยึดต่าง ๆ
๒. ตรวจสอบสภาพของฉนวน และลวดกรวดของอุปกรณ์ไฟฟ้า
๓. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่ ขั้วแบตเตอรี่ แรงดัน และกระแสในการชาร์จแบตเตอรี่

๑.๘.๖ TRANSFORMER OIL TYPE (หม้อแปลงไฟฟ้า)

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๓. ตรวจสอบความผิดปกติของเสียง และกลิ่น
๒. ตรวจสอบสภาพตัวเชื่อมอุณหภูมิ
๓. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน LOW VOLTAGE (๒๓๐/๔๐๐V)
๔. บันทึกอุณหภูมิการทำงานของหม้อแปลง
๕. ตรวจสอบสภาพ และการทำงานทั่วไป
๖. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอุปกรณ์
๗. ทำความสะอาดโดยรอบของหม้อแปลง
๘. เช็ครั่วซึมของปะเก็นต่าง ๆ บนหม้อแปลง
๙. ตรวจสอบสารกรองความชื้น

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ตรวจสอบ และทำความสะอาดลูกถ้วยด้านแรงสูงและแรงต่ำ
๒. ตรวจสอบ และทำความสะอาดชุดปรับแรงดันไฟฟ้า
๓. ตรวจสอบฉนวนและค่ากรวด
๔. ตรวจสอบ และทำความสะอาดเครื่องวัดระดับน้ำมัน
๕. ตรวจสอบค่าการทนไฟฟ้าของน้ำมัน
๖. ตรวจสอบชั้นนอตยึดขั้วสายไฟฟ้า และจุดต่อต่าง ๆ
๗. ตรวจสอบระบบความปลอดภัย
๘. ตรวจสอบอุณหภูมิของสายเคเบิลด้วยเครื่องมือวัด

๑.๘.๗ EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ตรวจสอบ และทำความสะอาดตัวเครื่องและโคมไฟ
๒. ตรวจสอบการสลับโหมดแหล่งจ่ายไฟปกติกับแหล่งจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน
๓. ตรวจสอบการส่องสว่างของหลอด และโคมไฟ
๔. ทดสอบจำลองความล้มเหลวของการจ่ายกระแสไฟฟ้า (โดยการถอดปลั๊กไฟฟ้า) และใช้ระยะเวลาการทดสอบไม่น้อยกว่า ๑๕ นาที

รายการตรวจสอบประจำปี ๖ เดือน

๑. ทดสอบจำลองความล้มเหลวของการจ่ายกระแสไฟฟ้า (โดยการถอดปลั๊กไฟฟ้า) และใช้ระยะเวลาการทดสอบไม่น้อยกว่า ๖๐ นาที

๑.๘.๘ ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างทั้งภายในและภายนอกอาคาร

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ตรวจสอบแก้ไขลักษณะการใช้งาน เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้มีความเหมาะสมในเชิงเทคนิคและปลอดภัยตามมาตรฐาน โดยข้อพิจารณาของผู้ควบคุมงาน
๒. ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า , แสงสว่าง , อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้

..... /..... ..ประธานกรรมการ
..... /..... กรรมการ
1๐๕ ๐-

๑.๘.๙ ระบบไฟฟ้าทั่วไป (ยกเว้นอุปกรณ์ทางการแพทย์)

๑. ซ่อมแซมบำรุงเครื่องใช้ไฟฟ้าทั่วไป เช่น ทีวี ตู้เย็น พัดลม โทรศัพท และอุปกรณ์ไฟฟ้า อื่น ๆ ให้สามารถใช้งานได้ดี และนำเสนอวิธีการส่งซ่อมต่อโรงพยาบาล
๒. ติดตั้งงานระบบไฟฟ้าทั่วไป เช่น ปลั๊กไฟฟ้า แสงสว่าง พัดลม เครื่องปรับอากาศ หมูมิน้ำ โทรศัพท และอุปกรณ์ไฟฟ้า อื่น ๆ ให้สามารถใช้งานได้ดี และเป็นไปตามมาตรฐานระบบไฟฟ้า

๑.๘.๑๐ ระบบปั้มน้ำ และระบบควบคุมการทำงาน

รายการตรวจสอบประจำวัน

๑. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
๒. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
๓. ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่าง ๆ
๔. ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม
๕. ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
๒. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
๓. ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว
๔. ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่าง ๆ
๕. ทำความสะอาดทั่วไป
๖. ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม
๗. ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย
๘. ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับการทำงาน
๙. ตรวจสอบชั้นนอตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ
๑๐. ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์
๑๑. ตรวจสอบสภาพของซีลต่างๆ
๑๒. ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการรั่วสั่นสะเทือนของท่อ
๑๓. ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี
๑๔. ตรวจสอบการรั่วของท่อ
๑๕. ตรวจสอบฐาน ความสั่นและการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร
๑๖. ตรวจสอบความแน่นของนอตยึดต่าง ๆ
๑๗. ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ตรวจสอบสภาพของฉนวน และลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
๒. ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
๓. ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น

๑.๘.๑๑ ถังเก็บน้ำดี (น้ำประปา)

รายการตรวจสอบประจำวัน

๑. ตรวจสอบเช็คสภาพวาล์ว
๒. ตรวจสอบการเปิด - ปิดวาล์ว
๓. ตรวจสอบเช็คระดับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน

..... ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
..... กรรมการ

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ตรวจสอบเช็คสภาพวาล์ว
๒. ตรวจสอบการเปิด - ปิดวาล์ว
๓. ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำ
๔. ตรวจสอบสภาพถังน้ำ
๕. ตรวจสอบสภาพท่อส่งน้ำ
๖. ตรวจสอบการทำงานของโพลทวาล์ว
๗. ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

๑.๘.๑๒ ระบบปั้มน้ำบาดาลเสีย

รายการตรวจสอบประจำวัน

๑. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
๒. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
๓. ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
๒. ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
๓. ตรวจสอบการทำงานของ Valve และปรับแต่ง Packing Seal ป้องกันการรั่ว
๔. ตรวจสอบการทำงานของเกจวัดค่าต่าง ๆ
๕. ทำความสะอาดทั่วไป
๖. ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม
๗. ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย
๘. ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับการทำงาน
๙. ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่ตั้งสำหรับตัดการทำงาน
๑๐. ตรวจสอบชั้นนอตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่าง ๆ
๑๑. ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแมกเนติกและอุปกรณ์
๑๒. ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ
๑๓. ตรวจสอบ Flexible Joint ป้องกันการสั่นสะเทือนของท่อ
๑๔. ทำการหล่อลื่นด้วยจาระบี
๑๕. ตรวจสอบการรั่วของท่อ
๑๖. ตรวจสอบฐาน ความสั่น และการเคลื่อนตัวของเครื่องจักร
๑๗. ตรวจสอบความแน่นของนอตยึดต่าง ๆ
๑๘. ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
๒. ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์
๓. ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น

.....
.....
102 10-
.....

๑.๘.๑๓ ระบบป้องกันอัคคีภัย

๑.๘.๑๓.๑ ระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย

รายการตรวจสอบประจำเดือน

๑. ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ
๒. ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย
๓. ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย
๔. ตรวจสอบชุดชาร์จ์ของตู้ควบคุม
๕. ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรอง
๖. ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า
๗. ทำความสะอาดทั่วไป

รายการตรวจสอบประจำ ๖ เดือน


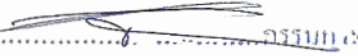
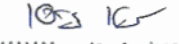
๑. ทดสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เช่น Smoke Detector โดยกระตุ้นให้อุปกรณ์ทำงานและส่งสัญญาณสู่ชุดควบคุม
๒. ถอด - เป่าทำความสะอาดอุปกรณ์ส่งสัญญาณ เช่น Smoke Detector

รายการตรวจสอบประจำปี

๑. ทดสอบจำลองการทำงานเสมือนจริงของระบบสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัยโดยทดสอบอุปกรณ์ทุกชิ้นส่วนของระบบในแต่ละจุด เช่น ทดสอบ MANUAL PULL STATION , FIRE PHONE

๒. ผลการปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติงานให้โรงพยาบาล ดังนี้

- ๒.๑ ผู้รับจ้างต้องส่งแผนงานรวมการซ่อมบำรุง (Preventive Maintenance) ระบบต่าง ๆ ในระยะ ๑๒ เดือน ให้โรงพยาบาล พิจารณาเห็นชอบภายในเวลาที่โรงพยาบาล กำหนด
- ๒.๒ ผู้รับจ้างต้องส่งรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานประจำวัน จำนวน ๑ ชุด และ CD-ROM ๑ ชุด โดยจะต้องส่งมอบรายงานดังกล่าวให้โรงพยาบาลภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - รายงานบันทึกค่าการใช้พลังงานทั้งหมด รายเดือน และตามระยะเวลาที่โรงพยาบาลกำหนดเพิ่มเติมภายหลัง
 - รายงานผลการซ่อมบำรุง Preventive Maintenance, Corrective Maintenance ตามแผนที่วางไว้
 - รายงานการแจ้งซ่อมทั่วไป
 - รายการซ่อมบำรุงระบบที่เกิดการชำรุดเสียหาย
 - รายงานรายการอะไหล่ที่ใช้ และรายการอะไหล่ที่คงเหลือของงานระบบต่าง ๆ
 - ตารางสรุปผลการปฏิบัติงาน
 - สรุปปัญหา และอุปสรรคพร้อมทั้งวิธีการแก้ไข
 - เอกสารบันทึกการตรวจสภาพระบบไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
 - รายการอุปกรณ์รื้อซ่อมจากเจ้าของเครื่องจักรหรือร้านซ่อมภายนอก
- ๒.๓ รายงานเฉพาะกิจ หากมีเหตุการณ์หรือการดำเนินการที่เป็นปัญหาเฉพาะหน้าเร่งด่วน หรือกิจกรรมที่ไม่เป็นปกติ ผู้รับจ้างต้องทำรายงานการปฏิบัติงานให้โรงพยาบาล ทราบในทันทีที่กระทำได้

.....  ประคณกรธรรมกร
..... 
1๐๘ 1๐
..... 

๓. บุคลากรผู้ปฏิบัติงาน

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อบุคลากรตามจำนวนที่โรงพยาบาลกำหนด โดยผู้รับจ้างจะต้องส่งข้อมูลข้างต้นให้โรงพยาบาลพิจารณาเห็นชอบ ตามรายละเอียดดังนี้

๓.๑.๑ รายชื่อบุคลากรพร้อมตำแหน่ง

๓.๑.๒ วุฒิการศึกษา

๓.๑.๓ ประวัติการทำงาน

๓.๑.๔ ใบรับรองแพทย์

๓.๑.๕ รูปถ่ายขนาด ๒ นิ้ว จำนวน ๑ รูป

๓.๒ ในช่วงเวลาปฏิบัติหน้าที่ผู้รับจ้างจะต้องมีพนักงานอย่างน้อย ๒ คน เพื่อให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานตามตารางด้านล่างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติต่อพนักงานของผู้รับจ้างเอง ให้ถูกต้องตามกฎหมายแรงงานอย่างเคร่งครัด ตลอดจนถึงเรื่องความปลอดภัยและสวัสดิภาพในการทำงาน โดยในช่วงเวลาปฏิบัติหน้าที่อาจมีการจัดปรับได้ตามความเหมาะสม ตามข้อพิจารณาของผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ในกรณีช่วงเวลาฉุกเฉินที่มีผลกระทบในการให้บริการของโรงพยาบาลผู้รับจ้างต้องจัดบุคลากรเข้าทำงานตามจำนวนที่เหมาะสม และสามารถแจ้งบุคลากรซ่อมบำรุงเข้าทำงานได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง (Call Standby ๒๔ ชั่วโมง) โดยผู้รับจ้างต้องระบุบุคคลที่ให้ทางโรงพยาบาลติดต่อในกรณีฉุกเฉินไม่น้อยกว่า ๑ viiu

ตารางเข้าปฏิบัติงาน โรงพยาบาลป่าตอง

ตำแหน่งงาน	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์	อาทิตย์
Supervisor	D	D	D	D	D	D	OFF
Senior Technician	E	E	E	E	E	OFF	E
Technician	D	D	D	D	D	OFF	D
Technician	E	E	E	E	E	E	OFF

หมายเหตุ : D = ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๘.๓๐ - ๑๗.๓๐ น.

E = ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๙.๐๐ น.

โรงพยาบาลป่าตอง สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต

..... ประชมนกรรมการ
..... กรรมการ
105 16-
..... กรรมการ