

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ส่วนราชการ โรงพยาบาลป่าตอง

<input type="checkbox"/>	โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงหลังคาอาคารรัษฎาชีวา		
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต		
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่		เอกสารเลขที่	พื้นที่อาคาร(ตร.ม.)
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ราคาวัสดุ	สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ภูเก็ต ประจำเดือน	มกราคม-2561	
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง			
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อ	/2/2018	■ แจ้งราคาเมื่อเดือน	กุมภาพันธ์-2561

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง หนังสือกระทรวงการคลัง


FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เื่อนโย - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %

ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		1,103,994.40
	ราคารวมค่า Factor F	1.3048	1,440,491.89
2	ค่างานส่วนที่ 2 ค่าวัสดุและค่าแรงงานครุภัณฑ์จัดซื้อ จัดหา (ทุน)		0.00
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%	0.00
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ		0.00
			0.00
รวมเงิน			1,440,491.89
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			1,440,000.00
จำนวนเงิน		หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน	
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา

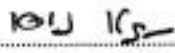
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย

(ลงชื่อ)  ตำแหน่ง ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางอนงค์ หงส์ทอง)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)  ตำแหน่ง กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสมรathon สิงสะกุล)

นายช่างโยธาปฏิบัติการ

(ลงชื่อ)  ตำแหน่ง กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายเอกภพ เกื้ออณการ)

นายช่างเทคนิค

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้าง



โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงหลังคาอาคารวิทยาลัยวิชา					แบบเลขที่			
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต					เอกสารเลขที่			
ผู้ประมาณราคา						พื้นที่	คร.ม.		
ปรับราคา						จำนวนชั้น	ชั้น		
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวมวัสดุ	รวมค่าแรง	ราคารวม	
				ต่อหน่วย					ต่อหน่วย
1	หมวดงานก่อสร้างทั่วไป								
1.1	บริเวณระเบียง วางคอสส์นอร์ที่อลูมิเนียม อาคารวิทยาลัยวิชา								
1.1.1	ปรับพื้นที่ ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณทางเดิน	ตร.ม.	90.00	0	20	1,800.00		1,800.00	
1.1.2	ติดตั้งระบบกันซึม	ตร.ม.	90.00	300	0	27,000.00		27,000.00	
1.1.3	ติดตั้งช่องระบายน้ำ 2" พร้อมท่อลงชั้นล่าง	จุด	3.00	500	1,000	3,000.00		4,500.00	
	รวม							33,300.00	
1.2	บริเวณทางเดินและหลังคาโดยรอบ ชั้น 3 อาคารวิทยาลัยวิชา								
1.2.1	รื้อทางเดินพื้นไม้	ตร.ม.	132.88	0	30	3,986.40		3,986.40	
1.2.2	ปรับพื้นที่ ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณทางเดิน	ตร.ม.	132.88	0	20	2,657.60		2,657.60	
1.2.3	ติดตั้งระบบกันซึม	ตร.ม.	132.88	300	0	39,864.00		39,864.00	
1.2.4	ติดตั้งไม้พื้นสำเร็จรูปลามาร์ทิวค แบบเจาะร่อง ขนาด 12"x2.5"	ตร.ม.	53.24	730	0	38,865.20		38,865.20	
1.2.5	ติดตั้งช่องระบายน้ำ 2" พร้อมท่อลงชั้นล่าง	จุด	8.00	500	1,000	8,000.00		12,000.00	
1.2.6	รื้อหลังคาเดิม	ตร.ม.	912.00	0	25	22,800.00		22,800.00	
1.2.7	รื้อเชิงชายเดิม	ม.	94.00	0	25	2,350.00		2,350.00	
1.2.8	ติดตั้งหลังคาเมทัลชีท หนาไม่น้อยกว่า 0.45 มม.พร้อมฉนวนกันความร้อน	ตร.ม.	912.00	275	75	68,400.00		319,200.00	
1.2.9	ติดตั้งเชิงชายสำเร็จรูป 28x1	ม.	94.00	175	75	7,050.00		23,500.00	
1.2.10	ติดตั้ง Junction Flashing	ม.	64.00	150	20	8,320.00		9,600.00	
	รวม							474,823.20	
1.3	ระเบียงและหลังคา ชั้น 4 อาคารวิทยาลัยวิชา								
1.3.1	ปรับพื้นที่ ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณทางเดิน	ตร.ม.	336.16	0	20	6,723.20		6,723.20	
1.3.2	ติดตั้งระบบกันซึม	ตร.ม.	336.16	300	0	100,848.00		100,848.00	
1.3.3	ติดตั้งช่องระบายน้ำ 2" พร้อมท่อลงชั้นล่าง	จุด	14.00	0	1,500	21,000.00		21,000.00	
1.3.4	รื้อหลังคาเดิม	ตร.ม.	1,080.00	0	25	27,000.00		27,000.00	
1.3.5	รื้อเชิงชายเดิม	ม.	156.00	0	25	3,900.00		3,900.00	
1.3.6	ติดตั้งหลังคาเมทัลชีท หนาไม่น้อยกว่า 0.45 มม.พร้อมฉนวนกันความร้อน	ตร.ม.	1,080.00	275	75	81,000.00		378,000.00	
1.3.7	ติดตั้งเชิงชายสำเร็จรูป 28x1	ม.	156.00	175	75	11,700.00		39,000.00	
	รวม							576,471.20	
1.4	งานเบ็ดเสร็จ								
1.4.1	รื้อแผ่น Sky light	ตร.ม.	20.00	0	50	1,000.00		1,000.00	
1.4.2	ติดตั้งแผ่น Sky light ชนิดใส	ตร.ม.	20.00	450	70	1,400.00		10,400.00	
1.4.3	ติดตั้งอุปกรณ์ระบายน้ำระบบอากาศหลังคา 22"	จุด	2	3,000	1,000	2,000.00		8,000.00	

1.

2.

3.

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย		ตาราง Factor F งานอาคาร	
หนังสือกรมบัญชีกลาง กค.0405.3 / ร.364 ลง.15 กันยายน 2559		เงินล่วงหน้าจ่าย	
เริ่มใช้ 15 กันยายน 2559		เงินประกันผลงานหัก	0%
ราคาตัวตุนและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 1,103,994.40 บาท		ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
Factor F = $D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$		ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
B	1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ	ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
A	1,103,994.40 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้	500,000	1.3074
C	2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง	1,000,000	1.3050
D	1.3050 D : Factor F ต้นต่ำ	2,000,000	1.3035
E	1.3035 E : Factor F ต้นสูง	5,000,000	1.3003
Factor F =	1.3048 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ	10,000,000	1.2943
* Factor F	1,440,491.89	15,000,000	1.2594
		20,000,000	1.2518
		25,000,000	1.2248
		30,000,000	1.2164
		40,000,000	1.2161
		50,000,000	1.2159
		60,000,000	1.2061
		70,000,000	1.2050
		80,000,000	1.2050
		90,000,000	1.2049
		100,000,000	1.2049
		150,000,000	1.2033
		200,000,000	1.2033
		250,000,000	1.2013
		300,000,000	1.1951
		350,000,000	1.1866
		400,000,000	1.1858
		500,000,000	1.1853
		500,000,001	1.1788

1. 
2. 
3. 10/11/10

การแบ่งงวดงาน - งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	ปรับปรุงหลังคาอาคารรั้วซีวีว		
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลป่าดง จังหวัดภูเก็ต		
ราคาค่าก่อสร้าง	1,440,000.00	บาท	หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน
ระยะเวลาก่อสร้าง	90 วัน	(เก้าสิบวัน)	
การก่อสร้างแบ่งเป็น	2 งวด	(สองงวด)	
งวดที่ 1	เป็นจำนวนเงินในั้	30 % (ร้อยละสิบลีห้า) ของเงินสัญญาจ้างเป็นเงิน	432,000.00 บาท (สี่แสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน)
	จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ		
	1	รื้อพื้นไม้กระดาน	
	2	รื้อหลังคาเดิม	
	3	รื้อเชิงชายเดิม	
	4	เตรียมพื้นที่	
	ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน	30 วัน (สามสิบวัน)	
งวดที่ 2	เป็นจำนวนเงินในั้	70 % (ร้อยละห้าสิบลีห้า) ของเงินสัญญาจ้างเป็นเงิน	1,008,000.00 บาท (หนึ่งล้านแปดพันบาทถ้วน)
	จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ		
	1	ติดตั้งหลังคา	
	2	ติดตั้งเชิงชาย	
	3	ติดตั้ง sky light	
	4	ติดตั้งตัวหมุนระบายอากาศ	
	5	ติดตั้ง Junction flashing	
	6	ปรับปรุง - ซ่อมแซม พื้นและผนัง	
	7	ติดตั้งท่อระบายน้ำเพิ่มเติม	
	8	ทำความสะอาดบริเวณก่อสร้าง	

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา ทุกประการ
ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน (หกสิบวัน)

ผู้กำหนดงวดงาน



นายสมรภณีย์ สิงคะกุล

นางช่างโยธาปฏิบัติงาน

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ

กระทรวงสาธารณสุข