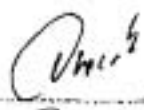



เอกสาร
ประมาณราคา และ งานงาน-งวดเงิน
โครงการปรับปรุงหลังคา
อาคารรักษชีวา
โรงพยาบาลป่าดอง จังหวัดภูเก็ต


.....

.....
1011 105
.....

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ส่วนราชการ โรงพยาบาลป่าตอง

<input type="checkbox"/>	โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงหลังคาอาคารรักษชีวา		
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลป่าตอง จังหวัดภูเก็ต		
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ			
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่		เอกสารเลขที่	พื้นที่อาคาร(ตร.ม.)
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	แผ่น
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าวัสดุ	สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ภูเก็ต ประจำเดือน	มกราคม-2561	
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ	สำหรับอะตแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง		
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อ	กุมภาพันธ์-2561	■ แจ้งราคาเมื่อเดือน	กุมภาพันธ์-2561

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง หนังสือกระทรวงการคลัง

FACTOR, F ประเภทงานอาคาร เรือยนต์ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ลำดับที่	รายการ	ราคา	ราคาค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		1,104,061.20	
	ราคารวมค่า Factor F	1.3048	1,440,579.05	
2	ค่างานส่วนที่ 2 ค่าวัสดุและค่าแรงงานครุภัณฑ์จัดซื้อ จัดหา (ทุน)		0.00	
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%	0.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ		0.00	
			0.00	
รวมเงิน			1,440,579.05	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			1,440,000.00	
จำนวนเงิน		หนึ่งล้านสี่แสนสี่หมื่นบาทถ้วน		
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	บาท / ตร.ม.

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ประกอบด้วย


(ลงชื่อ)  ตำแหน่ง ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง
(นางอนงค์ หงษ์ทอง)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ)  ตำแหน่ง กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายสมรรถนัย สิงคะกุล)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ)  ตำแหน่ง กรรมการกำหนดราคากลาง
(นายเอกภพ เกลื่อนการ)
นายช่างเทคนิค

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		แบบเลขที่		
สถานที่ก่อสร้าง		เอกสารเลขที่		
ลำดับ	รายการ	งานก่อสร้าง		หมายเหตุ
		ราคางาน		
ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)				
กลุ่มงานที่ 1				
(คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงงานหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าฮ้านวยการ คอกเบือ ก่าไร และภาษี)				
1	หมวดงานก่อสร้างทั่วไป			
1.1	บริเวณระเบียบ วางคอกเบือแอร์ห้องผ่าตัด อาคารรักษชีวิต	37,800.00		
1.2	บริเวณทางเดินและหลังคาโดยรอบ ชั้น 3 อาคารรักษชีวิต	472,882.00		
1.3	ระเบียบและหลังคา ชั้น 4 อาคารรักษชีวิต	582,379.20		
1.4	งานเบ็คเต็ค	11,000.00		
รวมค่างานก่อสร้าง		1,104,061.20		



.....

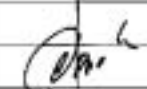
.....

1๐๒ 1๐-

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้าง

ฉบับที่ ๔

โครงการก่อสร้าง	ปรับปรุงหลังคาอาคารโรงยิม				แบบเลขที่			
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลป่าสัก จังหวัดอุบลราชธานี				เลขฐานเลขที่			
ผู้ประมาณราคา					พื้นที่	ตร.ม.		
ปรับราคา					จำนวนชั้น	ชั้น		
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม	รวม	ราคารวม
				ต่อหน่วย				
1	หมวดงานก่อสร้างทั่วไป							
1.1	บริเวณระเบียง รางคอร์ตเตอร์ห้องผ่าตัด อาคารโรงยิม							
1.1.1	ปรับพื้นที่ ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณทางเดิน	ตร.ม.	90.00	0	0.00	20	1,800.00	1,800.00
1.1.2	ติดตั้งระบบกันซึม	ตร.ม.	90.00	350	31,500.00	0	0.00	31,500.00
1.1.3	ติดตั้งช่องระบายน้ำ 2" พร้อมท่อลงชั้นล่าง	จุด	3.00	0	0.00	1,500	4,500.00	4,500.00
	รวม							37,800.00
1.2	บริเวณทางเดินและหลังคาโดยรอบ ชั้น 3 อาคารโรงยิม							
1.2.1	รื้อหาสนิมพื้นไม้	ตร.ม.	132.88	0	0.00	30	3,986.40	3,986.40
1.2.2	ปรับพื้นที่ ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณทางเดิน	ตร.ม.	132.88	0	0.00	20	2,657.60	2,657.60
1.2.3	ติดตั้งระบบกันซึม	ตร.ม.	132.88	350	46,508.00	0	0.00	46,508.00
1.2.4	ติดตั้งไม้พื้นสำหรับปูแผ่นพิวติก แบบเสาร่อง ขนาด 12"x2.5"	ตร.ม.	53.24	750	39,930.00	0	0.00	39,930.00
1.2.5	ติดตั้งช่องระบายน้ำ 2" พร้อมท่อลงชั้นล่าง	จุด	8.00	0	0.00	1,500	12,000.00	12,000.00
1.2.6	ระบบกันซึมหลังคาเมทัลชีท	ตร.ม.	912.00	400	364,800.00	0	0.00	364,800.00
1.2.7	ทาสีท่อระบาย (เทา)	งาน	1.00	0	0.00	3,000	3,000.00	3,000.00
	รวม							472,882.00
1.3	ระเบียงและหลังคา ชั้น 4 อาคารโรงยิม							
1.3.1	ปรับพื้นที่ ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณทางเดิน	ตร.ม.	336.16	0	0.00	20	6,723.20	6,723.20
1.3.2	ติดตั้งระบบกันซึม	ตร.ม.	336.16	350	117,656.00	0	0.00	117,656.00
1.3.3	ติดตั้งช่องระบายน้ำ 2" พร้อมท่อลงชั้นล่าง	จุด	14.00	0	0.00	1,500	21,000.00	21,000.00
1.3.4	ระบบกันซึมหลังคาเมทัลชีท	ตร.	1,080.00	400	432,000.00	0	0.00	432,000.00
1.3.5	ทาสีท่อระบาย (เทา)	งาน	1.00	0	0.00	5,000	5,000.00	5,000.00
	รวม							582,379.20
1.4	งานเบ็ดเสร็จ							
1.4.1	ซ่อมแซมฝ้าเพดาน	งาน	1	5,000	5,000.00	1,500	1,500.00	6,500.00
1.4.2	ซ่อมแซมผนังรั้วซึม	งาน	1	3,000	3,000.00	1,500	1,500.00	4,500.00
	รวม							11,000.00
หมายเหตุ	1. งานกันซึมพื้นคอนกรีต ระบบอะครีติก ชนิดทาสีรวมค่าช่างในวัน							
	2. งานกันซึมผนังคอนกรีต ระบบอะครีติก ชนิดทาสี							
	3. งานกันซึมผนังรั้วซึม ระบบอะครีติก ชนิดทาสี							


 10/11/25
 10/11/25

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

ตาราง Factor F จำนวนการ

หนังสือกรมบัญชีกลาง กค.0405.3 / 2364 ลง.15 กันยายน 2559

เริ่มใช้ 15 กันยายน 2559

กรมการคลัง

ราคาตัวคูณและค่าแรงที่ประมาณราคาได้

บาท

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$$

B 1,000,000

B : ค่างานต้นทุนค่า

A 1,104,061.20

A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้

C 2,000,000

C : ค่างานต้นทุนสูง

D 1.3050

D : Factor F ทุนต่ำ

E 1.3035


E : Factor F ทุนสูง

Factor F = 1.3048

นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

* Factor F 1,440,579.05

เงินล่วงหน้าจ่าย	
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3074
1,000,000	1.3050
2,000,000	1.3035
5,000,000	1.3003
10,000,000	1.2943
15,000,000	1.2594
20,000,000	1.2518
25,000,000	1.2248
30,000,000	1.2164
40,000,000	1.2161
50,000,000	1.2159
60,000,000	1.2061
70,000,000	1.2050
80,000,000	1.2050
90,000,000	1.2049
100,000,000	1.2049
150,000,000	1.2033
200,000,000	1.2033
250,000,000	1.2013
300,000,000	1.1951
350,000,000	1.1866
400,000,000	1.1858
500,000,000	1.1853
500,000,001	1.1788



ឯកសារសម្រេចរបស់
 គណៈកម្មាធិការជាតិរៀបចំការបោះឆ្នោត
 ក្រសួងក្រសួងមហាផ្ទៃ
 (ចំណុចទី ៥ ក្នុងកិច្ចសន្យា)

..... ក្រសួងមហាផ្ទៃ

(ក្រសួងមហាផ្ទៃ) លេខ ០៩ ក្រសួងមហាផ្ទៃ/ក្រសួងមហាផ្ទៃ
 សម្រាប់ការងារ រៀបចំការបោះឆ្នោត ក្នុងក្រសួងមហាផ្ទៃ លេខ ០៩ ក្រសួងមហាផ្ទៃ/ក្រសួងមហាផ្ទៃ
 ចំនួនប្រាក់សរុបសម្រាប់ការងារ ១
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ ៥
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ - ខេត្តកែប ១
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ - ខេត្តកែប ៣
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ - ខេត្តកែប ២
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ - ខេត្តកែប ១

(ក្រសួងមហាផ្ទៃ) លេខ ០០០០០០១១១ ក្រសួងមហាផ្ទៃ/ក្រសួងមហាផ្ទៃ (ក្រសួងមហាផ្ទៃ) លេខ ០០ ក្រសួងមហាផ្ទៃ/ក្រសួងមហាផ្ទៃ ២៧៧៧

(ក្រសួងមហាផ្ទៃ) លេខ ០៩ ក្រសួងមហាផ្ទៃ/ក្រសួងមហាផ្ទៃ
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ ៥
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ - ខេត្តកែប ១
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ - ខេត្តកែប ៣
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ - ខេត្តកែប ២
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ - ខេត្តកែប ១

(ក្រសួងមហាផ្ទៃ) លេខ ០០០០០០០០ ក្រសួងមហាផ្ទៃ/ក្រសួងមហាផ្ទៃ (ក្រសួងមហាផ្ទៃ) លេខ ០០ ក្រសួងមហាផ្ទៃ/ក្រសួងមហាផ្ទៃ ២៧៧៧

(ក្រសួងមហាផ្ទៃ) លេខ ០០ ក្រសួងមហាផ្ទៃ/ក្រសួងមហាផ្ទៃ
 ១៤០០០០០០០ ០០
 ក្រសួងមហាផ្ទៃ